Отчет по договору управления за 2019 год

N	Наименование параметра	Ед.изм.	ул. Молдавская, 2-8
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	289 909,11
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	руб.	856 615,50
8	- за содержание дома	руб.	519 637,71
9	- за текущий ремонт	руб.	208 247,87
10	- за услуги управления	руб.	128 729,92
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	845 450,34
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	804 960,74
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	29 089,60
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	11 400,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	845 450,34
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	614 242,40
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде - годовая фактическая стоимость работ (услуг)			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) - стоимость на единицу измерения			
21-26	управление	руб.	128 729,92
	содержание конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем	руб.	188 405,88
	содержание земельного участка	руб.	171 638,19
	содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	72 000,00
	организация и содержание мест накопления ТКО	руб.	29 420,22
	дератизация и дезинсекция	руб.	11 634,79
	содержание мусоропроводов	руб.	
	содержание лифта	руб.	
	содержание внутридомового газового оборудования	руб.	26 467,81
	содержание систем дымоудаления и вентиляции	руб.	10 791,31
	обслуживание теплосчетчика	руб.	9 279,51
	аварийное обслуживание внеплановый текущий ремонт	руб.	**481 796,00**
	плановый текущий ремонт	руб.	**39 620,00**
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным КР СОИ			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	20 789,61
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	25 737,17
Информация о предоставленных КР СОИ (заполняется по каждой услуге)			
37-38	**Гор.вода(центр.) на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	12,26
40	Начислено потребителям	руб.	46 122,54
41	Оплачено потребителями	руб.	43 198,65
42	Задолженность потребителей	руб.	9 179,34
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	29 484,02
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	55 164,33
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-37 115,10
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**Эл/энергия на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	5 792,00
40	Начислено потребителям	руб.	64 871,37
41	Оплачено потребителями	руб.	62 847,70
42	Задолженность потребителей	руб.	16 557,83
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	24 065,84
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	50 634,42
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-62 489,32

46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	135 745,03
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	160 528,03
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37-38	**Холодное водоснабжение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	13 575,18
40	Начислено потребителям	руб.	233 408,36
41	Оплачено потребителями	руб.	215 552,07
42	Задолженность потребителей	руб.	97 624,52
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	338 848,55
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	208 679,97
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	94 145,03
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**Водоотведение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	12 829,18
40	Начислено потребителям	руб.	182 107,25
41	Оплачено потребителями	руб.	175 180,54
42	Задолженность потребителей	руб.	62 903,51
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	256 347,43
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	168 437,11
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	51 948,57
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**Электроэнергия МОП**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	
41	Оплачено потребителями	руб.	
42	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по специальным счета для формирования фонда капитального ремонта			
67	Суммы начисленных в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	248 886,72
68	Суммы поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	224 409,39
69	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода	руб.	228 923,13
70	Назначение использования в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта		Замена прибора учета ХВС, замена трубопровода ХВС, ГВС
71	Суммы использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению	руб.	527 565,42

ул.Молдавская 2-8 (с 01.09.2015)	521 416,00
Аварийное обслуживание и внеплановый ремонт	481 796,00
заделка свищей / трещин на трубопроводах отопления	3 750,00
замена / ремонт дверных полотен, коробок	4 500,00
косметический ремонт лестничных клеток / подъездов	328 000,00
ликвидация воздушных пробок в системе водоснабжения	8 250,00
ликвидация воздушных пробок в системе отопления	15 750,00
монтаж / демонтаж досок объявлений / нумераций / аншлагов	12 060,00
обивка дверей металлом	1 500,00
окраска фасадов	1 500,00
ремонт / замена светильников	2 250,00
ремонт / замена шкафов вводных / вводно-распределительных устройств	3 000,00
ремонт / замена элеваторного узла	2 250,00
ремонт / замена этажных щитков	6 000,00
ремонт / смена / установка ревизий / крышек ревизий	1 500,00
ремонт / смена предохранителей / автоматов	8 304,00
ремонт / смена радиаторных блоков	1 500,00
ремонт / смена электроустановочных изделий	1 500,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС водоснабжения	10 500,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС отопления	19 500,00
ремонт / устройство контейнерных площадок	750,00
ремонт приямков	6 000,00
смена / ремонт покрытия кровли из штучных материалов отдельными местами	9 000,00
смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения	18 938,00
смена отдельных участков трубопроводов канализации	7 500,00
смена отдельных участков трубопроводов отопления	4 500,00
установка бандажей на трубопроводах водоснабжения	3 494,00
Плановый текущий ремонт	39 620,00
монтаж / демонтаж / ремонт почтовых ящиков	39 620,00